

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES \*  
ADMINISTRADOS POR M.A.S. CORPORATION, \*  
PARTICIPANTES DE SECCIÓN 8 Y \*  
PÚBLICO EN GENERAL \*  
\*\*\*\*\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 28 de marzo de 2022  
HORA : 2:00 p.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MODERADOR:

Sr. Carlos Rubén Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Luz G. Vázquez

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador  
Vivienda Pública

Lcda. Irmarris Vicenty Berríos - Subadministradora  
Interina

1           Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal  
2           Sra. Edna A. Rivera Vargas       - Administradora  
3           Asociada Administración y Finanzas  
4           Sra. Lymari De Jesús Fuentes   - Administradora  
5           Auxiliar Asociada Sistema Información  
6           Tecnológica  
7           Ing. Dante R. Espinos Lara       - Administrador  
8           Asociado Desarrollo y Construcción de  
9           Proyectos y Director Interino Oficina  
10          Cumplimiento Sección 504, VCA  
11          Sra. Sheila Alfonso González   - Administradora  
12          Auxiliar Programas Comunales y de  
13          Servicios al Residente  
14          Sr. Rafael H. Vázquez Muñiz   - Administrador  
15          Asociado Área de Proyectos  
16          Sr. Edner Ayala Narváez       - Administrador  
17          Asociado Área de Proyectos  
18          Sra. María de los A. Meléndez - Administradora  
19          Asociada Área de Reglamentación y  
20          Cumplimiento  
21          Lcdo. Omar Figueroa Vázquez   - Administrador  
22          Asociado Área Selección y Ocupación de  
23          Residentes  
24          Sr. Erick Negrón Marrero       - Director  
25          Oficina de Seguridad

1           Sra. Neshерlee Soldevila           - Administradora  
2                           Asociada Programa de Vales Sección 8

3   TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

4           Sr. Steven A. Huertas Santiago

5   INTÉRPRETES DE SEÑAS:

6           Sr. Ángel L. Gastón

7           Sr. Domingo Hernández

8   OTROS COMPARECIENTES:

9           Sr. Robert Lugo                               - Departamento  
10                           de la Vivienda Federal

11           Sr. Wilfrido Santiago Capetillo - Presidente  
12                           M.A.S. Corporation

13           Sra. Gloria M. Rosario Torres   - Directora  
14                           de Iniciativa

15   \*   \*   \*

16           Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de  
17           la transcripción.

18   - 0 -

19   SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20           Saludos. Buenas tardes. Bienvenidos todos a la  
21           tarde de... en la tarde de hoy. En breves minutos  
22           estaremos dando inicio a esta segunda vista, Vistas  
23           Públicas 2022-2023 del Plan Anual de la Administración de  
24           Vivienda Pública. Así que en los próximos minutos daremos  
25           inicio formal a esta vista de hoy.

## FUERA DE RÉCORD

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

Muy buenas tardes tengan todos los funcionarios de la Administración de Vivienda Pública, de MAS Corporation, nuestro Agente Administrador del Área II y todos los residentes, a esta segunda vista de hoy. El primer día de las vistas del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública 2022-2023. Nos satisface estar con ustedes durante la tarde de hoy. Soy Carlos Rubén Rodríguez, de la Oficina de Comunicaciones del Departamento de la Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública y estaremos moderando para ustedes estas vistas en la tarde de hoy.

Pero antes de iniciar la vista formalmente... Son las 2:06 de esta tarde. Vamos a solicitar a la señora Luz Griselle Vázquez, residente del Residencial Torre de Francia, quien tendrá a cargo la invocación en la tarde de hoy. La señora Griselle, Luz Griselle Vázquez.

SRA. LUZ VÁZQUEZ:

Buenas tardes para todos. Vamos a hacer la invocación en el nombre del Padre, el Hijo y el Espíritu Santo. Te pedimos, Padre Celestial, que esta reunión que estamos aquí llevando sea de... se lleve en paz, en armonía, que nos tengamos la, la sabiduría para comprender todo lo que aquí se hable y se dialogue. Que podamos

1 tener unas conclusiones y una comprensión para todo este  
2 material y que todo sea en tu santa y divina voluntad.  
3 Amén.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Muy amable la señora Vázquez. Muchas gracias por su  
6 oración, reflexión, encomendándonos al divino creador para  
7 que todo quede en divino orden. Vamos a proceder de  
8 inmediato para las reglas para las vistas en la tarde de  
9 hoy. Debe usted haberse registrado en el Agente  
10 Administrador, en este caso es MAS Corporation, tanto  
11 participante de la Administración de Vivienda Pública,  
12 como de Sección 8 y participar a través de la Plataforma  
13 Teams, que la Administración de Vivienda Pública ha  
14 provisto junto al Agente Administrador.

15 El turno tendrá una duración de unos cinco minutos  
16 por cada deponente. Este turno es intransferible a otro  
17 deponente. Antes de deponer, deberá identificarse para  
18 los efectos de registro e indicar el nombre del  
19 residencial o la entidad a la cual usted representa.

20 Las personas interesadas en enviar sus ponencias  
21 escritas la pueden... lo pueden hacer a través del correo  
22 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos,  
23 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

24 Las ponencias, claro está, deben ser sobre temas  
25 relacionados al Plan Anual de la Administración de

1 Vivienda Pública. Cada deponente deberá respetar los  
2 turnos de los demás y mantener silencio durante la vista  
3 pública. Solo el moderador le indicará a usted cuando le  
4 corresponda ese turno. Todas las personas que estén  
5 participando en esta vista pública deberán promover un  
6 ambiente de respeto, mantener el micrófono y la cámara  
7 apagados y solamente se activará cuando usted comience a  
8 hablar.

9 Queremos destacar que esta vista pública está siendo  
10 grabada y se preparará una minuta que se enviará al  
11 Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano Federal,  
12 HUD, por sus siglas en inglés. Además, como hemos visto  
13 en pantalla, tenemos para beneficio de las personas sordas  
14 o con problemas de audición, un intérprete del lenguaje  
15 americano de señas. Ellos son Ángel Luis Gastón y Domingo  
16 Hernández, de la compañía Visual Language Communications.  
17 En la tarde de hoy, contamos con la presencia del  
18 licenciado Alejandro E. Salgado Colón, administrador de la  
19 Administración de Vivienda Pública y quien presidirá la  
20 presente vista.

21 También contamos con la presencia del personal de la  
22 Administración de Vivienda Pública, sus administradores  
23 asociados y auxiliares y en representación de la Oficina  
24 de Puerto Rico y el Caribe del Departamento de la Vivienda  
25 Federal, HUD, se encuentra también el señor Robert Lugo.

1 Bienvenido. Los siguientes son los que se encuentran ya  
2 en pantalla, el licenciado Alejandro Salgado Colón,  
3 administrador de la Administración de Vivienda Pública, la  
4 licenciada Irmaris Vicenty Berríos. Ella es  
5 subadministradora interina de la AVP.

6 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, asesor legal,  
7 la señora Edna Rivera Vargas, administradora asociada del  
8 Área de Programas de Ad... Administración de Finanzas,  
9 debo decir. Lymari De Jesús Fuentes, administradora  
10 auxiliar del Área de Sistemas de Información Tecnológica  
11 y quien, junto a su equipo, ha provisto la plataforma  
12 Teams para esta vista de hoy. El ingeniero Dante Espinosa  
13 Lara, administrador asociado del Área de Desarrollo y  
14 Construcción de Proyectos. La señora Sheila Alfonso  
15 González. Ella es la administradora auxiliar del Área de  
16 Programas Comunes y de Residentes. El licenciado Rafael  
17 H. Vázquez Muñiz, administrador asociado del Área de  
18 Adquisición y Contrataciones.

19 El señor Edner Ayala Narváez. Él es al administrador  
20 asociado del Área de Administración de Proyectos. La  
21 señora María de los Ángeles Meléndez Rodríguez, adminis-  
22 tradora asociada del Área de Recla... Reglamentación y  
23 Cumplimiento. El licenciado Omar Figueroa Vázquez,  
24 administrador asociado de Selección y Ocupación de  
25 Residentes. El señor Erick Negrón Marrero. Él es el

1 director de la Oficina de Seguridad de la AVP. El  
2 ingeniero Dante Espinosa Lara también es el director  
3 interino de la Oficina de Cumplimiento, Sección 504, o  
4 VCA. Y la señora Nesheree Soldevila Guzmán,  
5 administradora asociada del Programa de Vales de Sección  
6 8.

7 Además, nos acompañan el presidente y personal del  
8 Agente Administrador. Agradecemos al presidente de MAS  
9 Corporation, el señor Wilfrido Santiago Capetillo y a su  
10 equipo de trabajo, a la señora Gloria M. Rosario Torres,  
11 directora de Iniciativas de MAS Corporation, por su  
12 colaboración como anfitriones en la tarde de hoy. Siendo  
13 las 2:13 de la tarde, cedemos la palabra al presidente de  
14 esta vista pública y el Administrador de la Administración  
15 de Vivienda Pública, el licenciado Alejandro Salgado  
16 Colón. Adelante, licenciado. Buenas tardes.

17 SR. ADMINISTRADOR:

18 Saludos. Buenas tardes, Rubén y buenas tardes a  
19 todos y todas las que están participando en la tarde de  
20 hoy. Para mí, es un placer compartir con ustedes, para  
21 recibir sus comentarios en torno al Plan Anual de la  
22 agencia para el Año Fiscal 2022-2023. Primero que todo,  
23 quisiera expresar que hubiésemos preferido realizar estas  
24 vistas de manera presencial, pero la realidad es que a la  
25 fecha en que se trabajó la logística en cumplimiento con

1 los términos que establece la reglamentación, pues las  
2 medidas de protección del COVID que estaban vigentes en  
3 esos momentos, pues nos requirieron realizar los trabajos  
4 de manera obstatante.

5 No obstante, esperamos que al futuro podamos volver  
6 a la normalidad y retomar lo trabajos de manera  
7 presencial. Quisiera, por otra parte, excusar al  
8 licenciado William Rodríguez, secretario de la Vivienda y  
9 presidente de la Junta de Gobierno de AVP, quien quería  
10 acompañarnos en la tarde, pero por compromisos previos no  
11 fue posible. Les envía un caluroso saludo a todos y  
12 todas.

13 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general  
14 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente  
15 para representarlo en la tarde de hoy y presidir esta  
16 vista para discutir el borrador del Plan Anual de la  
17 agencia. Como parte de los trabajos, quisiera expresar  
18 que la Administración de Vivienda Pública convocó para  
19 hoy, 28 de marzo de 2022, a través de la aplicación  
20 Microsoft Teams, esta vista pública con el propósito de  
21 escuchar los comentarios y planteamientos de los  
22 residentes de vivienda pública del área administrada por  
23 MAS Corporation.

24 De igual manera, los participantes del Programa de  
25 Sección 8 y el público en general. Esto, según lo dispone

1 la Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de  
2 Vivienda de 1998 y el 24 CFR 903.17. Además, quisiera  
3 expresar que en febrero del 2022, la AVP publicó el aviso  
4 o anuncio de estas vistas públicas en el periódico El  
5 Vocero, según lo requiere la reglamentación aplicable. El  
6 borrador del plan anual está disponible para revisión del  
7 público en general en la Oficina de Planificación  
8 Estratégica de la AVP y en nuestra página de internet  
9 [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov).

10 A partir de la fecha de publicación del anuncio de  
11 las vistas públicas han tenido la oportunidad de revisar  
12 el borrador del Plan Anual y en la tarde de hoy, tendrán  
13 la oportunidad de presentar sus comentarios y  
14 planteamientos relacionados al mismo. Los comentarios y  
15 planteamientos recibidos hoy y los que se reciban a través  
16 del correo electrónico [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov), se  
17 tomarán en consideración para la elaboración del documento  
18 final del Plan Anual de la agencia. Así que sin más, le  
19 cedo la palabra a Carlos Rubén para que podamos comenzar  
20 los trabajos. Saludos a todos.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Muchas gracias a nuestro administrador de la  
23 Administración de Vivienda Pública, licenciado Alejandro  
24 Salgado Colón. Ya con esto en mente, siendo las 2:17 de  
25 esta tarde, pues procederemos a la presentación de las

1 ponencias, según el registro de los deponentes. Vamos a  
2 escuchar en primera instancia al señor Orlando Merced. Él  
3 es líder y residente del Residencial Ramos... Ernesto  
4 Ramos Antonini y representará a Ernesto Ramos Antonini I  
5 y II. Bienvenido, señor Merced.

6 SR. ORLANDO MERCED:

7 Buenos días. Digo, buenas tardes ya. Gracias a  
8 todos los que están por ahí. Me tocó romper el hielo,  
9 pero hay... para eso estamos. ¿Cómo puedo dejar saber que  
10 estoy un poco más contento hoy que el año pasado porque  
11 tenemos a Alejandro aquí escuchando, verdad, las vistas?  
12 El año pasado no estaba y estábamos todos por el techo,  
13 pero gracias a que está aquí, la cosa, la cosa está mejor,  
14 la cosa está mejor. Así que bienvenido, Alejandro, y  
15 gracias por estar aquí.

16 SR. ADMINISTRADOR:

17 Saludos, Orlando. Gracias por, por participar.

18 SR. ORLANDO MERCED:

19 Pues mira, esto es bien sencillo. El año pasado  
20 presentamos una problemática con la Autoridad de Energía  
21 Eléctrica, que ahora es LUMA, que desde el Huracán María  
22 en el 2017 confrontamos problemas con la energía eléctrica  
23 en varios edificios. Por ejemplo, la mitad de los  
24 edificios se quedan sin luz sin razón aparente, sin  
25 disturbios atmosféricos, sin vientos y sin nada. Resulta

1 que la luz se va y no regresa hasta el otro día. A veces,  
2 pasan dos días sin luz en los edificios. Cuando no es una  
3 mitad es la otra.

4 Esta situación la venimos presentando, la presentamos  
5 en las, en las vistas del 2020, 2021 y 2022. Esto es un  
6 problema eléctrico que afecta nuestro residencial. Este  
7 es el primer punto. El segundo punto del que tengo que  
8 hablar es... son en nuestra comunidad los problemas de  
9 estacionamiento. Las facilidades de adquisición en el  
10 mercado de compras de vehículos de motor en estos momentos  
11 es tan fácil que ya cada residente tiene más de uno, por  
12 lo que la falta de estacionamientos en el residencial se  
13 ha incrementado.

14 A esto se le suma que cuando se remodeló el proyecto  
15 no se contemplaron estacionamientos cónsonos con la  
16 cantidad de apartamentos. Propongo que se creen nuevos  
17 espacios de estacionamiento en el residencial. Existen  
18 dos lugares que se pueden convertir en estacionamientos en  
19 el proyecto, detrás de los Edificios 74 y 22. Hay  
20 espacios suficientes para crear estacionamientos. Esta  
21 situación se presentó en el 2020, 2021 y ahora, en el  
22 2022.

23 Espacios... Este, este espacio también... esta si...  
24 este punto también nos, nos trae que hemos solicitado a la  
25 Administración de Vivienda Pública que se abriera un

1 espacio para que residentes de los Edificios 77, 78, 79,  
2 80, 81, 82, 83 y 84, tuvieran espacios donde... de  
3 estacionamiento y solicitamos a la Administración de  
4 Vivienda Pública que rompiera unas aceras para que  
5 pudieran, verdad, tener acceso a esos espacios, pero aún  
6 no ha pasado nada. Esta petición se hizo en el 2020, 2021  
7 y ahora, en el 2022.

8 La gravilla de los techos. Por muchos años, hemos  
9 solicitado a la Administración de Vivienda Pública que  
10 elimine la gravilla ubicada en el techo de todos los  
11 edificios del residencial. Esta gravilla es la causante  
12 de los daños ocurridos a los cristales de los vehículos de  
13 los residentes en pasados eventos atmosféricos. Esta  
14 situación se presentó en el 2020, 2021 y 2022.

15 Repavimentación de las calles y tubos rotos. Dos  
16 calles importantes en nuestro residencial están bastante  
17 deterioradas. Estas ubican frente al Edificio 1 y frente  
18 al Edificio 17. El deterioro de la tubería soterrada  
19 provoca que la carretera se rompa debido a los so... a los  
20 socavones. También el sistema de alcantarillado está  
21 bastante deteriorado en estas, en estas dos zonas. Esta  
22 situación la presentamos también en el 2020, 2021 y ahora,  
23 en el 2022.

24 La cantidad de personas transitando por esa calle se  
25 incrementa ahora que tenemos el, el Boys & Girls Club. O

1 sea, lo que es Vimenti, utilizando esas vías principales  
2 para llegar hasta las facilidades nuestras y entonces,  
3 cada vez se deterioran más. Rampa de ascensor... Rampa  
4 de impedidos o ascensor. Hace más de veinte años AVP  
5 conoce de nuestra necesidad de una rampa de acceso para  
6 oficinas en el segundo piso de Administración para poder  
7 dar buen uso a estos... a estas oficinas y mejorar  
8 servicios a nuestros residentes.

9 El pasado año fueron unos ingenieros para ver el  
10 problema. Se concluyó que una rampa era imposible de  
11 construir debido al espacio. Se recomendó un ascensor.  
12 Para que este ascensor pudiera construirse teníamos que  
13 mandar a buscar, teníamos que mandarlo a buscar en una  
14 nave espacial a Júpiter, pero no hay suplidores que  
15 transporten tan lejos y carguen mucho peso. Entonces, me  
16 parece que el problema existirá por muchos años más. Este  
17 problema del ascensor se viene presentando a Vivienda  
18 Pública desde el 2002 y, actualmente, todavía no ha pasado  
19 nada.

20 Estaciones para tangones de basura. Con esto me  
21 refiero que desde el 2017 la comunidad se ha visto  
22 afectada por escasez de tangones de basura en el proyecto.  
23 Se han hecho múltiples gestiones, más no suficientes para  
24 tener éxito. En estos momentos, la falta de tangones son,  
25 aproximadamente, como quince. Ahora la basura no se

1 recoge religiosamente como antes, que se recogía lunes,  
2 miércoles y viernes. Ahora se recoge cuando se puede.  
3 Hay que mejorar las estaciones de basura. La mayoría  
4 están inservibles y obsoletas, además de que son  
5 obstruidas por vehículos constantemente. La situación  
6 persiste desde el 2017.

7 Buzón acceso a correspondencia. Ahora, que  
8 supuestamente le estamos dando énfasis a las personas con  
9 impedimentos, es importante que la Administración de  
10 Vivienda Pública conozca que dichos residentes tienen  
11 problemas para acceder a la correspondencia el área del  
12 buzón. Nos referimos a las personas con impedimentos, ya  
13 que no se contempló fácil acceso a ellos, creando un  
14 problema de acceso a esta población. Nos referimos al  
15 acceso del buzón de su apartamento, situación presentada  
16 en el 2021 y ahora, en el 2022.

17 Paneles de luz de los edificios. En el 2021, se  
18 pudieron evitar dos fuegos de grandes proporciones en  
19 apartamentos debido a que los residentes tuvieron acceso  
20 al panel eléctrico ubicado al costado del e... del  
21 edificio. Al tumbar la luz se pudo evitar la tragedia.  
22 No obstante, no se pudo evitar en los últimos dos  
23 incendios de apartamentos, porque los paneles estaban  
24 cerrados con candados. Con que se instale algún sistema  
25 adecuado que los residentes tengan acceso a evitar estas

1 situaciones es más que suficiente. Situación presentada  
2 en el 2021 y ahora, en el 2022.

3 Pienso que es más costo-efectivo que pudiéramos tener  
4 un, un sistema que los residentes pudieran tener acceso a  
5 esos paneles... a ese panel de electricidad. Eso es más  
6 económico que tratar de entonces salvarle la vida a  
7 alguien que pueda quedar atrapado por la... por el  
8 incendio y que no poda... no podamos ayudarlo. Los  
9 portones en las escaleras. ¿Conociendo, conociendo  
10 Vivienda Pública las prioridades de las comunidades que  
11 representa, entonces, por qué se preocupan por problemas  
12 sin importancia?

13 Hace un año atrás, se instruyó a la compañía MAS  
14 Corporation que cambiaran los portones de todas las  
15 escaleras en el proyecto. Cuando digo cambiar los  
16 portones me refiero a que le estaban poniendo unas, unas  
17 telas metálicas, 'expanded metal', creo que se llaman. No  
18 recuerdo el nombre de ese material. Eso mismo, ¿verdad?  
19 'Expanded metal'. Digo, es importante, pero no urgente,  
20 porque en mi residencial, la mayoría de los residentes  
21 mantienen las escaleras cerradas para evitar situaciones.

22 Esto es una urgencia... Esto no es una urgencia.  
23 Hay necesidades más importantes. Esta situación provoca  
24 que los bomberos no tengan fácil acceso a las escaleras,  
25 porque es más difícil romper como se está haciendo ahora

1 a como estaba. Esta situación nos preocupa y la  
2 presentamos el año pasado y ahora, en el 2022.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Señor Merced, se le terminó sus cinco minutos.  
5 Preguntamos al presidente si se le pueden conceder algunos  
6 minutos adicionales para que pueda concluir su deposición  
7 o redondearla a tres.

8 SR. ADMINISTRADOR:

9 Claro, claro. Orlando, tienes un tiempo adicional  
10 para que puedas terminar de atender los asuntos que  
11 quieras traer. ¿Está bien? Adelante.

12 SR. ORLANDO MERCED:

13 Otras situaciones, como las luces del teatro del  
14 residencial, que no han llegado. Se mandaron a comprar el  
15 año pasado. Es bien importante que ustedes sepan que, que  
16 los suplidores no están de acuerdo con, con que no se les  
17 pague hasta que no traigan el equipo y es debido a que...  
18 a eso, a que el suplidor nuestro de las luces del teatro  
19 no las ha completado y nosotros hemos tenido que usar el  
20 teatro sin esas luces. Gracias al Cuartel de Ballajá que  
21 nos prestó sus luces es que nosotros podemos usar el  
22 teatro a cabalidad. Si no fuera por eso, nosotros no  
23 pudiéramos estar en ese, en ese aspecto.

24 También, es importante que, que se le solicite a  
25 Vivienda Pública... Ya el administrador explicó y

1 esperamos que en las próximas vistas o las próximas  
2 reuniones sean con... presenciales y eso se lo pedimos  
3 encarecidamente al administrador Alejandro Salgado.

4 Además de que le dé la oportunidad a otros líderes de  
5 reunirse con usted fuera de coaliciones o grupos que  
6 manipulen el tiempo, lo dije el año pasado y lo recalco e  
7 este momento, es bien importante que se les dé la  
8 oportunidad a, a estas comunidades que no tienen, que no  
9 tienen, que no tienen la oportunidad de reunirse con el  
10 administrador.

11 El parque de pelota. Desde el 2017, el Huracán María  
12 destruyó ese parque y, actualmente, no hemos podido  
13 utilizarlo. Es bien importante que para, para nosotros...  
14 Todo el mundo dice que FEMA, FEMA, FEMA, pero nadie me  
15 dice en concreto qué es lo que pasa y en ese sentido nos  
16 preocupa, porque no queremos, verdad, que los muchachos se  
17 nos puedan estar perdiendo por ahí, donde no queremos.  
18 Importante, administrador, Sheila Alfonso, si me está  
19 escuchando, lo voy a recalcar dondequiera que me pare,  
20 todas las veces que me pare, todas las veces que tenga la  
21 oportunidad, para nosotros es bien importante que la  
22 Administración de Vivienda Pública vuelva a adiestrar a  
23 los líderes comunitarios en todas las facetas del mundo.

24 Nosotros hace mucho tiempo que no hemos recibido  
25 adiestramiento de parte de la Administración y es bien

1 importante que, que se retome ese, ese... esa, esa  
2 actividad, porque dos años o tres y no hemos recibido  
3 adiestramiento. Importante aun, sigo recalcando, los  
4 adiestramientos de (interrupción-conexión internet)  
5 Training Institute, que para nosotros son bien impor-  
6 tante. Una serie de líderes han estado a punto de re...  
7 de, de graduarse y todavía no lo hemos logrado porque no  
8 nos dan el permiso para poder viajar y poder tomar esos  
9 adiestramientos. En estos días... acaba de abrir  
10 presencialmente su instituto. Así que volvemos a  
11 solicitar que la Administración tome cartas en el asunto  
12 y nos mande, verdad, a terminar estos adiestramientos  
13 para poder concluir los mismos.

14 Gabinetes de cocina. En el residencial, la mayoría  
15 de los gabinetes en, en el residencial están llenos de  
16 polilla, si no, tienen cucarachas, se están cayendo. Yo  
17 fui testigo de una serie de visitas que hice a, a algunos  
18 apartamentos y, y realmente da grima cómo esos gabinetes  
19 que no se han cambiado desde hace veinte años cuando se  
20 remodeló el residencial, están cayéndose y llegan los, los  
21 ga... los ga... los gabinetes por cuentagotas y es bien  
22 importante que, que el... que de una vez se, se decida que  
23 se les va a cambiar a todos los, a todos los residentes  
24 del, del Residencial Ernesto Ramos Antonini.

25

1           Y por otro lado, para terminar, también el año pasado  
2 se le presento a, a la Administración de Vivienda Pública  
3 la oportunidad de que nos dieran la, la... un espacio  
4 físico para poder ampliar los servicios que se les dan a  
5 los residentes de nuestra comunidad. Esta vez, nosotros  
6 no tuvimos éxito, porque, pues hubo otros intereses que se  
7 impusieron. Al día de hoy, es bien importante que la, que  
8 la Administración de Vivienda Pública reconozca que más  
9 son las personas que van a la Oficina de Administración a  
10 buscar servicios que las personas que están cogiendo...  
11 que los niños que están matriculados en el Early Head  
12 Start que le pedimos a Vivienda Pública en aquel momento.

13           Yo quisiera que ustedes vieran o pidieran el, el...  
14 pidieran una... un informe de los residentes que están  
15 'bona fide' matriculados en el Head Start. Son muy pocos  
16 o casi nada. Más son la gente que están de afuera  
17 buscando los servicios en, en nuestro residencial, pero  
18 más son las personas que nosotros tenemos que atender en  
19 el 'lobby' de Administración, violando todas las leyes  
20 establecidas por HIPAA, porque tenemos que atenderlas en  
21 el 'lobby', porque no las podemos pasar adentro de la  
22 Administración por los problemas del COVID o porque son  
23 personas con familias, cinco o seis personas, donde no las  
24 podemos atender y nosotros queremos, verdad,  
25 encarecidamente, volverle a solicitar a la Administración

1 de Vivienda Pública que ya que no pudimos lograr el  
2 espacio del, del Head Start, del Early Head Start, pues  
3 entonces, que le demos más prioridad al ascensor para que  
4 nosotros podamos utilizar todas aquellas oficinas que una  
5 vez usted vio, señor Alejandro, cuando visitó nuestro  
6 residencial cuando cumplimos 59 años, para que entonces  
7 podamos acceder esas, esas oficinas sin ningún problema y  
8 que las personas con impedimentos puedan subir y disfrutar  
9 de todos los servicios que se ofrecen en la comunidad del  
10 Residencial Ernesto Ramos Antonini, ya próximo a cumplir  
11 los 60 años.

12 Yo espero, verdad, que, que se tomen cartas en el  
13 asunto. Hasta aquí mi ponencia. Muchas gracias y buenas  
14 tardes.

15 SR. ADMINISTRADOR:

16 Gracias, Orlando.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Muchas gracias al señor Merced por su deposición. Si  
19 el administrador desea añadir algo más...

20 SR. ADMINISTRADOR:

21 Sí. En, en términos generales, quiero reaccionar  
22 brevemente a varios de lo señalamientos que has traído a  
23 nuestra atención. En primer lugar, verdad, quiero  
24 expresar que estamos disponibles para reunirnos con  
25 cualquier líder de cualquier comunidad en Puerto Rico.

1 Las puertas de mi oficina siempre están abiertas. Así que  
2 mi invitación es a cualquier líder o residente que quiera  
3 coordinar algún tipo de reunión o visita por parte de  
4 nuestro equipo de trabajo al proyecto, que, por favor, se  
5 comuniquen, nos dejen saber ese interés, que con mucho  
6 gusto estaremos atendiéndolos.

7 Reaccionando a la situación que traes en cuanto a las  
8 facilidades afectadas por los huracanes Irma y María, que  
9 en el caso de tu proyecto, pues está el, el parque de  
10 pelota que mencionas, ciertamente, ya nosotros, verdad, la  
11 Administración de Vivienda Pública ha recibido lo que es  
12 una asignación de fondos por parte de FEMA que estuvimos  
13 esperando varios años, para poder realizar lo que son las  
14 reparaciones de aquellas áreas afectadas por los huracanes  
15 en los proyectos.

16 Próximamente, verdad, y esto es para beneficio de  
17 todos lo que están participando de esta vista en la tarde  
18 de hoy, próximamente, nosotros vamos a estar presentando  
19 un plan de trabajo que debemos someter a FEMA para en o  
20 antes del 22 de, de abril de este año. Así que,  
21 próximamente, vamos a estar presentando ese plan. Una vez  
22 se, se presente ese plan, verdad, que lo tengamos ya  
23 perfeccionado, vamos a tener una mejor idea de cuáles son  
24 los trabajos que se van a estar realizando en los  
25 proyectos y fechas estimadas de cuándo se van a estar

1 impactando o comenzando esos trabajos de reparación.

2 Así que una vez tengamos eso, yo voy a estar...  
3 nosotros vamos a estar comunicándoles tanto a los agentes  
4 administradores, a ustedes, los líderes comunitarios,  
5 cuáles son los trabajos que se van a realizar y cuáles son  
6 las fechas estimadas. Para que tengan una idea, verdad,  
7 en términos generales, con estos fondos que ya hemos  
8 recibido de FEMA, vamos a estar trabajando con lo que es  
9 la impermeabilización de techos, verdad, para poder  
10 reparar esos... esas filtraciones, esos problemas de  
11 filtración que hemos visto que existen en los proyectos.  
12 Estamos hablando de trabajos de pintura exterior. Estamos  
13 hablando de reparaciones a daños en estructuras tales como  
14 oficinas de administración, áreas recreativas, áreas  
15 comunales.

16 Así que, próximamente, vamos a estar pasándoles esa  
17 información a ustedes para que ustedes tengan una idea de  
18 cuándo se van a estar llevando a cabo esos trabajos en sus  
19 respectivos proyectos. ¿Está bien? Quería expresar eso  
20 en términos generales para atender varios de los  
21 señalamientos que había compartido. Ahora, le cedo... le  
22 paso la palabra nuevamente a Carlos Rubén para que podamos  
23 continuar con los trabajos. Entiendo que el, que el  
24 ingeniero Dante Espinosa quería comentar.

25 Así que adelante, ingeniero. Gracias.

1       ING. DANTE ESPINOSA:

2               Sí, muchas gracias, administrador. Sí. Y, Orlando,  
3       para la preocupación tuya de las gravillas en cuanto a los  
4       techos es, es muy real y como estuvo indicando el  
5       administrador, de los primeros trabajos que se van a hacer  
6       con los fondos de FEMA son la imper... impermeabilización  
7       de los techos. Te aseguro que ya con las especificaciones  
8       técnicas que tenemos, ¿no?, para, para esos trabajos de  
9       los techos, pues obvia... no, no vienen con esa, con esa  
10      gravilla, ¿no?, eso... ese, ese tipo de especificaciones  
11      que se usaban antes y van a tener unos techos, verdad,  
12      bien hechos y que no tengan este... esta problemática de  
13      que vayan... ¿no?, que sirvan como proyectil esas  
14      gravillas. Ese era, básicamente, mi comentario con  
15      relación a esto.

16      SR. ADMINISTRADOR:

17              Gracias, Dante.

18      SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19              Muchas gracias al administrador de la Administración  
20      de Vivienda Pública, el licenciado Alejandro Salgado  
21      Colón, así como al administrador de... asociado en  
22      Desarrollo y Construcción de Proyectos, el ingeniero Dante  
23      Espinosa. Entonces...

24      SR. ORLANDO MERCED:

25              Tengo un comentario, por favor.

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 ...procedemos a la segunda participación de la tarde  
3 de hoy. Se trata de la señora Monserrate Benjamín, líder  
4 y residente de la segunda extensión Manuel A. Pérez de  
5 Hato Rey. Buenas tardes, señora Benjamín. Puede proceder  
6 con su ponencia.

7 SR. ADMINISTRADOR:

8 Permiso. Orlando, ¿tú tenías un comentario adicional  
9 para finalizar y poder pasar al próximo participante? Sí.

10 SR. ORLANDO MERCED:

11 ¿Se oye?

12 SR. ADMINISTRADOR:

13 Adelante, Orlando.

14 SR. ORLANDO MERCED:

15 Alejandro, es bien importante para la gente de  
16 Vivienda Pública.

17 SR. ADMINISTRADOR:

18 Unjú.

19 SR. ORLANDO MERCED:

20 Cuando se otorguen contratos para trabajar dentro de  
21 los residenciales públicos, a las primeras personas que se  
22 consideren, verdad, con, con trabajo, sea a la gente de  
23 los residenciales públicos, porque la gente de los  
24 residenciales públicos también necesita trabajar y si hay  
25 que, que pintar o barrer una escalera, no tenemos que

1 traer a alguien de afuera para hacerlo, porque nosotros  
2 tenemos los recursos dentro del residencial y tenemos  
3 gente con preparación también y es bien importante que  
4 ustedes sepan que esa es la prioridad, darle empleo a la  
5 gente de los residenciales públicos.

6 Se lo digo, porque los otros días tuve un careo con  
7 un suplidor que me digo que la Administración de Vivienda  
8 Pública le había prohibido que contrataran gente del  
9 residencial y eso me ha chocado grandemente, porque eso no  
10 debe ser así. La primera opción debe ser la gente de los  
11 residenciales públicos. Así que si usted quiere, luego le  
12 puedo mencionar el recurso para tomar cartas en el asunto,  
13 porque es bien importante que la gente en los  
14 residenciales públicos tengan esa prioridad. Gracias.

15 SR. ADMINISTRADOR:

16 Gracias, Orlando. Quisiera reaccionar brevemente.  
17 Cuando puedas, me pasas la información para evaluar ese  
18 caso en específico, pero en términos generales,  
19 ciertamente, hay un requisito de que haya una  
20 participación, verdad, por par... de los residentes de  
21 vivienda pública en toda contratación que es sufragada con  
22 fondos federales de nuestra agencia y debo de decir que el  
23 primero que interesa que nuestros residentes participen en  
24 lo que es la reconstrucción y reparación de sus  
25 comunidades es este servidor.

1           Así que, ciertamente, vamos a estar velando por el  
2           cumplimiento de ello. Sin más, pues entonces, le paso la  
3           palabra a Carlos Rubén para que pueda comenzar el próximo  
4           turno.

5           SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6           Muy bien. Pues ya hemos convocado a la señora  
7           Monserrate Benjamín de la segunda extensión Manuel A.  
8           Pérez de Río Piedras. Buenas tardes, señora Benjamín.

9           SRA. ELBA COLÓN:

10           Buenas tardes, licenciado Alejandro Salgado. Mi  
11           nombre es Elba Iris Colón Ortiz. Estoy en representación  
12           de Monserrate. Ella está aquí presente, pero no puede  
13           comunicarse por un problema de salud, pero está aquí  
14           presente. Ella me, me expuso para que yo pudiera hablar  
15           con ustedes sobre las situaciones que a nosotros nos  
16           aquejan y reciban un buen... pues un buen saludo a, a  
17           todos. "Como Consejo de Residentes por el pasado año,  
18           hemos estado haciendo las peticiones de utilizar un  
19           espacio del residencial para la creación de un nuevo  
20           proyecto que sea una égida.

21           Tenemos una población alta de envejecientes en Manual  
22           A. Pérez, quienes tendrán una mejor calidad de vida en  
23           este espacio. Pedimos que en el plan de cinco años de la  
24           agencia puedan asindar... asignar fondos para que... esta  
25           nueva construcción. Entendemos que todas las comunidades

1 tienen peticiones y tienen que ser balanceados los fondos.  
2 Sin embargo, para nuestro residencial pedimos un parque  
3 pasivo y mejoras en el parque de pelota para las que  
4 incluyan baños, cantina y 'bleachers'.

5 Contamos con... estas facilidades serían unos  
6 espacios de uso familiar. De igual forma, brindarles  
7 seguimiento a la petición de habilitar y acondicionar los  
8 salones de economía doméstica ubicados en la segunda  
9 planta de las Oficinas de Administración. Nuestro Consejo  
10 de Residentes está próximo a tener unas nuevas elecciones.  
11 De no ser parte del nuevo consejo, quisiéramos que estas  
12 peticiones puedan ser evaluadas y les asignen fondos para  
13 que sean una realidad. Muchas gracias, Monserrate  
14 Benjamín, presidenta del Consejo de Residentes de Manual  
15 A... de Manual A. Pérez, 3105". Gracias.

16 SR. ADMINISTRADOR:

17 Gracias a usted por, por su participación, dama y mis  
18 mejores deseos de pronta recuperación para Monserrate.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Pues muchas gracias por su participación y así mismo  
21 nos unimos a sus deseos, señor administrador, por la salud  
22 de la señora Benjamín. Continuamos con la vista. La  
23 tercera deponente en la tarde de hoy en estas vistas  
24 públicas de la Administración de Vivienda Pública lo es la  
25 señora Carmen Berríos del Residencial El Prado. Buenas

1 tardes, doña Carmen.

2 SRA. LIZ VARGAS:

3 Buenas tardes. Habla Liz Vargas, de MAS Corporation.  
4 La señora Carmen Berríos está confrontando problemas para,  
5 para tener acceso. ¿Podemos continuar con el otro  
6 deponente...

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Sí, sí. Tan pronto...

9 SRA. LIZ VARGAS:

10 ...para mientras...

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 ...entonces se restablezca la comunicación, pues  
13 entonces, procederemos a escuchar a la señora Berríos.

14 SRA. LIZ VARGAS:

15 Okey.

16 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

17 Vamos a escuchar entonces a la señora Jacqueline  
18 Guadalupe de Jardines de la Nueva Puerta de San Juan I y  
19 II. Si está disponible, entonces la señora Jacqueline  
20 Guadalupe interviene ahora por la señora Berríos en lo que  
21 el problema técnico se resuelve.

22 SRA. LIZ VARGAS:

23 Saludos. Nuevamente por aquí Liz Vargas de MAS  
24 Corporation para notificar que la señora Jacqueline  
25 Guadalupe está confrontando problemas. Podemos continuar

1 con el próximo deponente.

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3 No. Hasta ahí es la lista. Tenemos a doña Carmen  
4 Berríos y a Jacqueline Guadalupe como las últimas  
5 deponentes, pero vamos a abrir si algún residente está  
6 disponible y quiere aprovechar esta oportunidad en lo que  
7 se resuelve la tensión técnica que se está confrontando.

8 SRA. LIZ VARGAS:

9 Sí. Tengo a Luz G. Vázquez, presidenta del Consejo  
10 de Residentes de Torre de Francia. Desea expresarse.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Cómo no. Se identifica y puede proceder, señora  
13 Vázquez.

14 SRA. LUZ VÁZQUEZ:

15 Sí. Mi nombre es Luz Griselle Vázquez Rodríguez de  
16 la comunidad Proyecto Torre de Francia. Es algo cortito,  
17 sencillito. Tengo una preocupación en el sentido de los  
18 trabajadores sociales para mí y entiendo yo que para  
19 muchos de nuestros compañeros, ellos son 'first response'  
20 también, aunque el gobierno no los haya reconocido. Ahora  
21 mismo, estamos teniendo problemas para conseguir  
22 trabajadores sociales. Me consta que la compañía está  
23 haciendo todo lo humanamente posible, pero entiendo yo que  
24 se debe a que es mucho trabajo, poco ingreso, entiendo yo  
25 y como que están reacios a trabajar en los proyectos, pero

1 nos hace demasiado de mucha falta.

2 El proyecto mío está sin trabajador social desde  
3 noviembre, más o menos. Hay muchas situaciones en cada  
4 uno de los proyectos y necesitamos que se les de una  
5 oportunidad. No sé, se les mejore no sé si el, el, el  
6 espacio o la, la... los beneficios. No sabría ni cómo  
7 decirlo, pero... y que también no se vean en la obligación  
8 de estar haciendo tantos proyec... tantos informes,  
9 actividades, pues que, quizás, no, no tengan que ver  
10 necesariamente con ellos, porque eso les quita calidad a  
11 ellos para trabajar con nuestros residentes, porque hay  
12 situaciones muy serias en cada uno de los proyectos y, a  
13 veces, el social no puede darle la... el debido  
14 seguimiento a cada, a cada caso, porque tiene que dejar,  
15 a veces, de hacer su trabajo para hacer informes, por  
16 ejemplo, de actividades y cosas así y eso ha sido de  
17 siempre.

18 Pero yo entiendo que deberían de tomar más en serio  
19 el puesto de los trabajadores sociales y darles, no sé, un  
20 mejor incentivo, porque, realmente, los necesitamos, pero  
21 como está el sistema ahora mismo, no, no quieren trabajar.  
22 No quieren. Es mucho trabajo, mucho... mucha tensión y...  
23 para ellos y, realmente, el trabajo que ellos hacen es de  
24 excelencia. La gran mayoría de los sociales son los que  
25 primero nos dan la cara cuando hay situaciones de

1 desastre, de pandemia, de todo.

2 Siempre corremos para donde ellos a que nos den la  
3 mano y deri... No sé. Entiendo yo que deberían de darle  
4 un poquito más de atención a esa área de cada uno de los  
5 proyectos. Muchas gracias.

6 SR. ADMINISTRADOR:

7 Gracias a usted. Ciertamente, estamos de acuerdo en  
8 cuanto a la importancia de la gestión que realizan los  
9 trabajadores sociales en los proyectos. Tomamos  
10 conocimiento de la situación que plantea y auscultaremos  
11 las alternativas.

12 Nuevamente, gracias por la participación.

13 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14 Gracias, señora Vázquez, por su participación.  
15 Preguntamos si están disponibles la señora Berríos o la  
16 señora Guadalupe de El Prado o de Jardines de la Nueva  
17 Puerta de San Juan.

18 SRA. LIZ VARGAS:

19 Saludos. Buenas tardes, nuevamente. Liz Vargas, de  
20 MAS Corporation.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Saludos, Liz.

23 SRA. LIZ VARGAS:

24 Al momento no están disponibles aún. Cabe mencionar  
25 que aun así, la señora Jacqueline Guadalupe y la señora

1 Carmen Berríos enviaron sus ponencias de manera escrita.  
2 Por otro lado, tenemos aquí disponible para exponer a la  
3 señora Lucía Santana, líder comunitaria de Manuel A. Pérez  
4 3016.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Pues entonces, podemos escuchar a la señora Pérez, de  
7 Manuel A. Pérez.

8 SRA. LUCÍA SANTANA:

9 Buenas tardes. Mi nombre es Lucía Santana Benítez,  
10 líder comunitaria del Residencial Manuel A. Pérez 3016.  
11 Mi preocupación es la siguiente. En estos momentos, por  
12 la pandemia, tenemos muchos niños que están encerrados en  
13 sus hogares y sabemos que se hace bien difícil trabajar  
14 con el colectivo de los niños en nuestro residencial. Las  
15 facilidades... hay muchas facilidades que no, no se pueden  
16 usar. Sé que hay unos fondos que próximamente ya se van  
17 a liberar para las reparaciones, ¿pero mientras tanto,  
18 como líder comunitario, qué otros recursos pueden  
19 ofrecernos para continuar trabajando con estos jóvenes,  
20 especialmente, psicológicamente?

21 Ya tenemos la Y... trabajando en colaborativo con la  
22 YMCA y tenemos una mentora, pero también necesitamos más  
23 apoyo del Departamento de Vivienda para trabajar  
24 psicológicamente con estos niños y en eso es, es que me  
25 estoy preocupando, en el área mental de nuestros niños ya

1 que no cuentan con psicología en las escuelas ni nada de  
2 eso. Entonces, mi, mi... yo, como trabaja... como líder  
3 comunitaria estoy trabajando con 40 niños del residencial  
4 y gracias a la compañía me están ofreciendo la  
5 transportación, pero a mí me gustaría más actividades para  
6 estos niños y cómo Vivienda se puede comprometer a  
7 apoyarnos para más recursos para estos niños del  
8 residencial en general.

9 SR. ADMINISTRADOR:

10 Buenas tardes, Lucía. Gracias por participar en la  
11 tarde de hoy. En términos de los ca... de los casos que  
12 puedas... las situaciones en específico que puedas tener  
13 presentes en tu comunidad, yo le voy a solicitar a Sheila  
14 Alfonso que, verdad, posterior a esta vista, se pueda  
15 comunicar contigo para ver si hay algún tipo de caso que  
16 tengamos que atender de primera mano en específico,  
17 verdad.

18 Pero quisiera comentarte que próximamente...  
19 Primero, que vamos a estar realizando lo que son esas  
20 reparaciones a las, a las áreas recreativas como había  
21 mencionado anteriormente, y además de eso, vamos a estar  
22 re... retomando o reiniciando, podemos decir, lo que fue  
23 el, el programa deportivo que se trabajó en su momento  
24 entre la Administración de Vivienda Pública y el  
25 Departamento de Recreación y Deportes.

1 Debo decir que próximamente, verdad, estaremos  
2 anunciando que estamos retomando esa iniciativa. Se  
3 estaría publicando, verdad, un calendario de trabajos que  
4 se van a estar realizando en las, en las comunidades, no  
5 solamente con el Departamento de Recreación y Deportes,  
6 sino también en una colaboración de la mano con la  
7 Procuraduría de las Mujeres. Hay una colaboración  
8 también, verdad, que estamos en estos momentos... con lo  
9 que es el Municipio de San Juan y otros municipios y  
10 entidades para mejorar, verdad, esos programas de servicio  
11 y, verdad, nuestro ofrecimiento a lo que es la juventud.

12 Sabes que nosotros estamos enfocando de igual ma...  
13 Hemos estado enfocados, perdón, debo decir en, en lo que  
14 es el desarrollo de centros educativos tecnológicos, entre  
15 otras herramientas que estamos implementando en los  
16 proyectos para asegurarnos, verdad, que nuestros niños y  
17 nuestros jóvenes tengan todas, verdad, todas las  
18 alternativas y todas las herramientas a su disposición  
19 para que logren su, su desarrollo.

20 Así que nada, simplemente, quería responderte en  
21 términos generales, verdad. Darte esa información de que  
22 sí, próximamente, vamos a estar retomando lo que es el  
23 programa de deportes en los proyectos con una inversión  
24 significativa en colaboración con el DRD y otras, y otras  
25 agencias, ¿okey?

1 SRA. LUCÍA SANTANA:

2 Muchas gracias. Y también quería preguntarle, señor  
3 secretario... administrador, perdón, ¿las canchas, para  
4 qué tiempo van a empezar a ser reparadas?

5 SR. ADMINISTRADOR:

6 Pues como le estaba diciendo anteriormente, nosotros  
7 estamos trabajando lo que es, digamos, el plan de  
8 implementación de las reparaciones. Es algo que estamos  
9 trabajando en estos momentos. Todavía nos queda una  
10 semana por, por finalizar eso y presentarlo a FEMA. Una  
11 vez tengamos ese documento, pues vamos a tener una mejor  
12 idea de cuáles son las fechas estimadas en las cuales  
13 estaremos impactando o reparando los proyectos y una vez  
14 eso esté, yo se los voy a comunicar, ¿está bien? Vamos a  
15 estar enviándoles esa información a ustedes para que  
16 ustedes tengan una idea de, más o menos, más o menos, así,  
17 como nosotros hacemos, hacemos con el plan, que ustedes  
18 tienen una idea de cuándo vamos a estar realizando los  
19 trabajos. Pues algo así.

20 O sea, van a tener una mejor idea una vez nosotros  
21 finalicemos con lo que es el, el desarrollo y redacción  
22 de, de este plan de trabajo.

23 SRA. LUCÍA SANTANA:

24 Muchísimas gracias.

25

1 SR. ADMINISTRADOR:

2 Gracias a usted.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Bien. Muchas gracias a la señora Lucía Santana del  
5 Residencial Manual A. Pérez. Ahora solicitamos si la  
6 señora Carmen Berríos del Residencial El Prado o  
7 Jacqueline Guadalupe de Jardines de la Nueva Puerta de San  
8 Juan ya se encuentran disponibles para proseguir con la  
9 vista. En caso de que no estuviera disponibles y que no  
10 se haya solucionado este problema técnico, aunque vemos  
11 ahí a doña Carmen... Sí, ahí está.

12 SRA. CARMEN BERRÍOS:

13 Buenas tardes.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Saludos. Buenas tardes. Bienvenida a esta vista...

16 SRA. CARMEN BERRÍOS:

17 Saludos.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 ...del Plan Anual. Se identifica y puede proceder  
20 con su ponencia. Buenas tardes.

21 SRA. CARMEN BERRÍOS:

22 Buenas tardes. Para efectos del récord, mi nombre es  
23 Carmen Berríos Osorio, líder comunitaria, Residencial El  
24 Prado.

25

1 SR. ADMINISTRADOR:

2 Buenas tardes, Carmen. Espero que te encuentres muy  
3 bien. Adelante, por favor. Gracias por participar hoy.

4 SRA. CARMEN BERRÍOS:

5 Ajá. Gracias. Mira, Alejandro, yo tengo... Hay  
6 muchas cosas, verdad, de las que quisiera hablar, pero en  
7 este caso, quiero hablar de tres en específico. Necesito  
8 de... a ver de qué manera usted... ustedes me pueden  
9 ayudar para repavimentar las calles que están dentro del  
10 residencial, porque tengo unos cráteres terribles dentro  
11 del residencial. O sea, que no le toca a Obras Públicas,  
12 porque yo toqué la puerta y me dijeron que ellos  
13 pavimentan calles municipales y estatales. Las que están  
14 dentro del proyecto no las pavimentan.

15 SR. ADMINISTRADOR:

16 Bueno, te... tendríamos que evaluar el caso  
17 específico de tu proyecto, pero, por lo general, las  
18 calles de los proyectos, cuando se desarrollaron, fueron  
19 entregadas a los municipios y los municipios, verdad, como  
20 parte de unos acuerdos que se hicieron en ese momento, los  
21 municipios asumieron una serie de responsabilidades de  
22 servicios a brindar a las comunidades de vivienda pública.  
23 Por ejemplo, lo que es el asfalto de las calles, la  
24 reparación de aceras, lo que es el recogido de basura,  
25 pues, por lo general, ese tipo de servicios a quien le

1 compete, verdad y quienes tiene responsabilidad sobre ello  
2 son los organismos municipales, es decir los muni...  
3 distintos municipios.

4 Verdad, que pensaría que en el caso de, de tu  
5 residencial, pues es lo mismo. Ahora bien, yo voy a estar  
6 comoquiera realizando la gestión para evaluar la  
7 pavimentación de tu, de tu residencial o de tu proyecto en  
8 específico. Si fuese necesario, canalizamos y hacemos,  
9 verdad, esa comunicación directa al municipio para que nos  
10 den la mano con ello. Buscamos las alternativas que, que  
11 conozco. ¿Está bien?

12 SRA. CARMEN BERRÍOS:

13 Gracias.

14 SR. ADMINISTRADOR:

15 A ti.

16 SRA. CARMEN BERRÍOS:

17 Mi otra ponencia es el alumbrado que tengo en el  
18 residencial, que son postes de LUMA. Tengo 26 postes de  
19 LUMA sin luz y como 7 u 8 que tienen luz, pero la luz es  
20 como amarilla tenue, que ni alumbran casi.

21 SR. ADMINISTRADOR:

22 Bueno, pues yo voy a estar... De hecho, tengo una,  
23 una reunión pautada con el equipo de LUMA para atender  
24 varios asuntos que ustedes, verdad, han traído a mi  
25 atención. Así que estoy tomando nota del, del casito

1 específico de tu proyecto para asegurarnos que podamos  
2 canalizar la información con el equipo de LUMA, porque,  
3 verdad, ya lo que son los postes de LUMA, como bien sabes,  
4 pues es responsabilidad de ellos poder reemplazarlos, pero  
5 nada. Yo voy a estar haciendo la gestión con ellos para  
6 asegurarnos que, que se pueda trabajar. ¿Está bien?

7 SRA. CARMEN BERRÍOS:

8 Okey. Gracias. Mi otro casito es filtraciones de  
9 techo y entre pisos. De nada vale que yo pinte la... el  
10 proyecto si tengo demasiado de hongo en demasiado de  
11 muchas unidades. Me reparan un techito, pero el otro se  
12 filtra. Me... Lo... Las filtraciones entre pisos, o  
13 sea, or, por la tubería sanitaria es horrible. O sea, y  
14 ya no encuentro qué más hacer. Entonces, todo el mundo  
15 "Tengo filtración. Se me va a dañar el juego de cuarto,  
16 se me daña esto", pero no puedo hacer nada porque no está  
17 en nuestro alcance. Si no techo el techo arriba, no  
18 soluciono nada. Sigo con la misma problemática de  
19 humedad, con la misma problemática de, de hongos y con la  
20 misma problemática de, de filtraciones a los, a los  
21 apartamentos.

22 SR. ADMINISTRADOR:

23 Brevemen... Un poco a principio de la vista, verdad,  
24 estaba compartiendo con, con los presentes que ya nosotros  
25 recibimos lo que es la asignación de fondos por parte de

1 FEMA. Yo reconozco que pasa... pasaron unos años en lo  
2 que conseguíamos esos, esos fondos disponible para poder  
3 llevar a cabo las reparaciones de aquellos daños causados  
4 por los huracanes. Los residentes de vivienda pública han  
5 sido sumamente pacientes, verdad, en cuanto a...

6 (Interrupción-conexión internet-audio).

7 SR. ADMINISTRADOR:

8 ...sumamente pacientes y eso yo lo reconozco y se los  
9 agradezco todos los días. ¿Pero la realidad es que dónde  
10 estamos ahora mismo?

11 Nosotros como le habí... como te digo, recibimos esa  
12 asignación de fondos. En términos generales, los trabajos  
13 que se van a estar haciendo son impermeabilización,  
14 pintura. Vamos a hacer todas... verdad, la reparación de  
15 todas aquellas estructuras que se hayan visto afectadas  
16 por los, por los huracanes. Esto es oficina de  
17 administración, áreas comunales, canchas, parques de  
18 pelota, parques recreativos, etcétera, verdad.

19 ¿Y cuándo vamos a estar realizando esas reparaciones?  
20 Pues nosotros estamos desarrollando ahora mismo un plan de  
21 trabajo que va a tener las fechas proyectadas de cuándo es  
22 que vamos a estar impactando y qué proyectos. Eso  
23 nosotros estamos trabajándolo ahora mismo. Debe estar  
24 listo, yo te diría como en las próximas dos semanas. Una  
25 vez eso esté listo, nosotros le vamos a estar pasando la

1 información a ustedes para que ustedes puedan estar  
2 enterados y tengan una idea de cuándo es que se van a  
3 estar llevando a cabo estas reparaciones.

4 Yo sé que el tema de las filtraciones y lo que era  
5 el, el... verdad, la impermeabilización de los techos, que  
6 es una necesidad que está a través de todos los proyectos,  
7 porque se vieron sumamente afectados por el Huracán  
8 María...

9 SRA. CARMEN BERRÍOS:

10 No solo por María, Alejandro. También el... lo que  
11 se hizo con, con MAPFRE, eso lo que hicieron fue empeorar,  
12 porque sacaron... Lo poquito que había de tratamiento, lo  
13 sacaron y entonces, el que pusieron no sirve. Entonces,  
14 ahora se filtra. Los que no se filtraban, ahora se  
15 filtran.

16 SR. ADMINISTRADOR:

17 Ah, eso iba a comentar ahora. Yo sé que después de  
18 los Huracanes Irma y María, pues FEMA nos autorizó unos  
19 fondos que eran para realizar unos trabajos temporeros,  
20 verdad, una mitigación de eso. Por eso es que los  
21 trabajos que se hicieron en los techos no fue un trabajo  
22 abarcador de reemplazar todo el techo, sino que era por  
23 partes. Era un trabajo por temporero, que es... verdad,  
24 que se llevó a cabo conforme a los parámetros que  
25 estableció FEMA.

1           Nosotros no lo hicimos así porque nosotros quisimos.  
2           Es que este era el programa de FEMA. Ellos... Vino con  
3           esas limitaciones, con esas restricciones y nosotros lo  
4           aplicamos e hicimos lo que pudimos con ese programa para  
5           tratar de atender el problema de las filtraciones causado  
6           por los huracanes. Pero este no es el caso ahora mismo.  
7           Nosotros ya recibimos lo que es la asignación de fondos  
8           que es necesaria para nosotros realizar trabajos de  
9           impermeabilización en todos los, en todos los techos que  
10          se vieron afectados. ¿Está bien? Así que esos trabajos  
11          son de los primeros que se van a estar realizando en los  
12          proyectos.

13          Como te digo, próximamente, yo les voy a estar  
14          notificando las fechas una vez tengamos ese plan  
15          desarrollado y presentado a FEMA, que debe de ser como en  
16          las próximas dos semanas. ¿Está bien?

17          SRA. CARMEN BERRÍOS:

18          Okey. Muchas gracias y te felicito por el lenguaje  
19          de señas. Monserrate y yo nos acabamos de graduar de un  
20          curso de lenguaje de señas.

21          SR. ADMINISTRADOR:

22                 ¡Qué bueno! Excelente.

23          SRA. CARMEN BERRÍOS:

24                 Y Francisca, perdón.

25

1 SR. ADMINISTRADOR:  
2 Pues excelente de feli... Te felicito yo a ti y a,  
3 y a Monserrate.  
4 SRA. CARMEN BERRÍOS:  
5 Gracias.  
6 SR. ADMINISTRADOR:  
7 Gracias a ustedes. Tengan...  
8 SRA. CARMEN BERRÍOS:  
9 Pasen buenas tardes.  
10 SR. ADMINISTRADOR:  
11 Igualmente.  
12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:  
13 Muchas gracias a la líder y residente del Residencial  
14 El Prado en Río Piedras, la señora Carmen Berríos. Ahora,  
15 pues convocamos a la señora Jacqueline Guadalupe de  
16 Jardines de la Nueva Puerta de San Juan I y II, si está  
17 disponible allí también.  
18 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:  
19 Hola. Buenas tardes a todos.  
20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:  
21 Saludos. Bienvenida. Buenas tardes.  
22 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:  
23 (Interrupción-conexión internet).  
24 SR. ADMINISTRADOR:  
25 Jacqueline, buenas tardes. Saludos. Estás teniendo

1 un poquito de problemas de conexión y creo que no, no te  
2 estamos escuchando muy bien.

3 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

4 Ahora.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Se le está entrecortando, sí. Mire, intente a ver.  
7 Hable un poquito más pegadito a ver si es el micrófono...

8 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

9 ¿Ahora?

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 ...o la señal.

12 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

13 ¿Ahora me escucha bien?

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Sí.

16 SR. ADMINISTRADOR:

17 Se escucha entre...

18 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

19 ¿Ahora sí? ¿Ahora? ¿Me escucha bien ahora?

20 SR. ADMINISTRADOR:

21 Mejor. Adelante.

22 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

23 Okey. Jacqueline Guadalupe, presidenta del Consejo  
24 de la Nueva Puerta de San Juan. En la tarde de hoy voy a  
25 estar, verdad, llevando mi ponencia. De verdad, había

1       hablado de esto con (interrupción-conexión internet) y es  
2       sobre los enseres electrodoméstico, las neveras. Estas  
3       neveras, pues llevan muchísimo tiempo, verdad, que se  
4       están dañando constantemente, constantemente y hay que  
5       estar reparándolas. ¿Qué pasa? Esas neveras nos las  
6       dieron en el 2017. Yo diría que sale más caro tú reparar  
7       una nevera varias veces que comprar y poner una nueva.

8               O sea, yo creo que el tiempo de vida de esas neveras  
9       ya expiró y le hago la petición para las 80 unidades,  
10       obviamente, las personas que tengan, verdad, neveras que  
11       les pertenezcan al Departamento de la Vivienda, que...  
12       Ah, y con especificaciones también. Estoy especificando  
13       que sean neveras con medidas de 21 pulgadas o 18 pulgadas,  
14       porque una nevera de 15 pulgadas es muy pequeña.

15              Tengo por otro lado, las secadoras. Estas secadoras  
16       están dando muchos problemas por... los residentes no les  
17       están dando bien para... buen uso a ellas. ¿Sería  
18       factible poner estas secadoras a un... un ejemplo, a 50  
19       centavos la secada para que, verdad, ellos... Una  
20       camisita se la echan ahí, se la secan. Entonces, si no se  
21       secó en 55 minutos, ellos le dan más tiempo y por eso las  
22       secadoras están... se dañan mucho. ¿No se podría poner a  
23       pagar?

24       SR. ADMINISTRADOR:

25              Te estamos, te estamos escuchando. Estamos tomando

1 nota, Jacqueline.

2 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

3 Ah, ajá.

4 SR. ADMINISTRADOR:

5 Te estoy escuchando.

6 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

7 Lo... Tengo pendiente que para el Año Fiscal 2021,  
8 tenía los patios en hormigón del multifamiliar y los  
9 techos de los 'laundries' de las unidades de tres cuartos.  
10 Pues están inexistentes los techos de los 'laundries' de  
11 los tres cuartos y queríamos ponerlos uniformes a los de  
12 dos cuartos y cuatro cuartos que tienen 'closet', y,  
13 obviamente, en los cuartos, por los riesgos a caída y por  
14 varias cositas así, ¿sabe? Animalitos y eso. Ha habido  
15 personas que se han caído por el... Había algo para el  
16 2021 que nunca lo vi. En el área de...

17 SR. ADMINISTRADOR:

18 Ya...

19 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

20 En el área de... Ajá. En el área de la égida...

21 SR. ADMINISTRADOR:

22 Unjú.

23 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

24 ...en las vistas, vistas anteriores, le habías puesto  
25 que identificaran el Edificio Elderly como égida, conlleva

1 una serie de servicios, las cuales están inexistentes y  
2 necesitan servicios que se les ofrecen a una égida. Un  
3 servicio de ambulancia, un servicio de una guagua  
4 permanente donde se lleva al, al residente a una cita o a  
5 hacer sus gestiones, ya sea compra o cualquier cosa,  
6 verdad, que se le presenta al residente.

7 También en la mayoría de las égidas hay una  
8 enfermera. Una planta eléctrica, eso lo habíamos  
9 dialogado, que con un poco más de capacidad que le brinde  
10 energía, verdad, a, a las unidades, no solamente a las  
11 áreas comunes y se le brinde también al consejo de  
12 residentes, que no tienen.

13 Cuando se va la luz, el consejo se queda sin luz.  
14 Una cisterna para que le brinde agua a, a la égida, porque  
15 cuando se nos va la luz, cómo esos viejitos van a  
16 transportar su agua de abajo a un segundo piso o un tercer  
17 piso. Inclusive, un primer piso, porque también tenemos  
18 personas impedidas. En el área... En esa misma área, un  
19 trabajador social. Tenemos una trabajadora social desde  
20 la mañana a 5:00 de la tarde, pero sería un poquito más,  
21 más allá en el sentido de ponerlo como si fuera un 'on  
22 call'. Pasó algo y es parte del trabajo social, pues que  
23 ese trabajador social se presente a, a resolver la, como  
24 uno dice, la situación al, al residente o ver qué es lo  
25 que está pasando.

1           Muchas veces, pues en esos hoga... en esas égidias,  
2           como lo he visto yo, hay terapistias y un control de  
3           acceso, entre otros servicios. Ya, ya había dicho en la  
4           oficina cosas al respecto, de que cuando se va la luz, no  
5           tengo luz, porque la planta no me, no me da luz hasta el  
6           (interrupción-conexión internet). Ya yo había hablado con  
7           usted los espacios vacíos, que los sigo pidiendo para  
8           bajar el centro, para bajar el consejo y para, para hacer  
9           un espacio...

10                           (Interrupción-conexión internet-audio).

11           SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

12                   ...de primeros artículos para que, por lo menos, los  
13           viejitos de nuestra égida puedan salir y no tengan que  
14           cruzar la calle y no se expongan. Hace varios años atrás,  
15           cuando Ángel administraba nuestra, nuestra comunidad,  
16           nosotros teníamos unas 'vending machines'. Creo que lo he  
17           pedido varias veces, verdad, para que los viejitos tengan  
18           acceso y también los residentes multifamiliar a comprar en  
19           esas máquinas y no tener que ir tan lejos a ir a, a  
20           comprar y evitar muchas cosas.

21                   Estoy pidiendo también y se lo he pedido varias veces  
22           también, cámaras en el portón principal, que es la entrada  
23           donde están las banderas con un monitor a la estación del  
24           guardia, con 'intercom' y por... y portón eléctrico con  
25           magneto. La misma la he solici... la he solicitado varias

1 veces, al igual que el 'intercom'. Esto facilita a que el  
2 guardia de seguridad pueda ver quién está en el mismo y  
3 pueda dar acceso.

4 Eso le brinda mayor seguridad a los residentes de  
5 edad avanzada que viven en el (interrupción-conexión  
6 internet). Y con esto culmino. Si se me queda algo, pues  
7 les estaré escribiendo.

8 SR. ADMINISTRADOR:

9 Gracias por la participación, Jacqueline. Voy a  
10 darle la oportunidad al ingeniero Espinosa a que, que él  
11 reaccione a algunos de tus señalamientos. Adelante,  
12 Dante.

13 ING. DANTE ESPINOSA:

14 Sí. Muy buenas tardes a todos. El ingeniero  
15 Espinosa, para propósitos de récord. Saludos a  
16 Jacqueline.

17 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

18 Saludos.

19 ING. DANTE ESPINOSA:

20 Qué... Saludos. Qué bueno verte. Jacqueline, con  
21 relación a lo que indicaste de los techos, el Agente  
22 Administrador está trabajando ahora mismo en la  
23 contratación del diseño. Tú sabes que no es, no es  
24 simplemente preparar unos... No es tan sencillo como  
25 preparar unos documentos, unos 'bid documents' con unas

1 especificaciones técnicas.

2 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

3 Ah, okey.

4 ING. DANTE ESPINOSA:

5 En este caso, se le... hay que hacer un diseño 'per  
6 se', ¿no? Y estamos en el proceso de contratación del,  
7 del diseño de, de, de lo que comentaste. No obstante,  
8 hemos hecho algunos trabajos, que tú eres consciente, en  
9 cuanto a algunos sellados de techo, repavimentación. Se  
10 rem... se rem... se re... Se trabajó con un 'chiller' y  
11 ahora mismo estamos trabajando con una cer... con una  
12 solicitud de fondos para, para arreglar los... ¿Cómo se  
13 llama esto? Los ascensores. O sea, que hay varios  
14 trabajitos ya con... en el residencial corriendo, ¿tú  
15 sabes? Pero nada, es para que estés presente (sic) de que  
16 sí tenemos el residencial presente y sí estamos trabajando  
17 las peticiones poco a poco, según van, según van saliendo  
18 y según los fondo nos permitan, ¿no?

19 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

20 ¿Y de qué...

21 ING. DANTE ESPINOSA:

22 Nada. Esa era mi participación.

23 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

24 En el, en el área esa de, de los 'laundries', con eso  
25 iban los patios en hormigón.

1       ING. DANTE ESPINOSA:

2             Sí, todo es, es parte del diseño que se está, que se  
3       está contratando.

4       SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

5             Entonces, si tengo... si tenemos algo para más  
6       adelante, cuando veo en el borrador, que yo sí me lo leí,  
7       no veo que Jardines de la Nueva Puerta de San Juan le  
8       pongan (interrupción-conexión internet).

9       ING. DANTE ESPINOSA:

10            No te oí, perdón.

11       SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

12            En la parte del borrador de... del, del borrador a  
13       cinco años, no veo que Nueva Puerta de San Juan tenga algo  
14       asignado en fondos.

15       ING. DANTE ESPINOSA:

16            Unjú. Okey. Tengo que verificar ese dato, tengo que  
17       verificar ese dato. Sé que estamos trabajando con lo de  
18       los ascensores y, y otros, y otros asuntos que estamos,  
19       que estamos trabajando para él, pero tengo que verificar  
20       el dato que indicas.

21       SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

22            Y yo lo leí y marqué, marqué, marqué lo que son...  
23       pertenece a MAS Corporation, pero busqué y busqué y no  
24       encontré nada de nosotros. Pero es nada. Por eso fue que  
25       me le acerqué al ingeniero Reynaldo Santiago, para

1 comentarle sobre ese borrador y le digo, "¿Dónde están mis  
2 'laundries' y mis patios en hormigón?" Que inclusive ni  
3 hablaba de eso.

4 ING. DANTE ESPINOSA:

5 Bueno...

6 SR. ADMINISTRADOR:

7 Sí, lo que pasa es que estaba en un pre... verdad,  
8 Dante puede abundar sobre esto. Pero lo que pasa es que  
9 estamos hablando de que esos trabajos estaban contemplados  
10 bajo un plan, verdad, anterior, no necesariamente porque  
11 no lo veas en este no es que se esté llevando a cabo, sino  
12 que estaba bajo un plan anterior y por eso es que ya  
13 cuenta con aprobación de fondos, ya se está llevando a  
14 cabo una contratación del... de... verdad, para el diseño  
15 de los trabajos a realizarse y se va a estar sí  
16 trabajando, aunque no lo veas en este.

17 Pero, ciertamente, verdad, te agradezco que hagas el  
18 acercamiento y que traigas esto a nuestra atención para  
19 verificar si hay algo que debemos enmendar en este, en  
20 este borrador actual. ¿Está bien?

21 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

22 O sea, ¿que me quieres decir entonces que los fondos  
23 no van a expirar o tengo que solicitar, solicitar  
24 nuevamente si estos expiraran?

25

1 SR. ADMINISTRADOR:

2 No, ya eso, ya eso está. Si... Aunque entrara bajo  
3 un plan anterior no lo ves en este, verdad, esos son unos  
4 fondos que ya estaban aprobados y ya hay una contratación  
5 que se está llevando a cabo para un diseño, unos trabajos.  
6 En verdad es algo que se, que se está... que está  
7 corriendo ya, que ya había pasado por, por un plan  
8 anterior que ya estaba aprobado. ¿Está bien?

9 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

10 Okey. Gracias.

11 SR. ADMINISTRADOR:

12 Gracias a ti, Jacqueline. Que estés muy bien.

13 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

14 Igual.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Bien. Esa era la señora Jacqueline Guadalupe de  
17 Jardines de la Nueva Puerta de San Juan I y II. Hasta  
18 aquí era el listado de los deponentes provistos por la  
19 empresa MAS Corporation...

20 SRA. LIZ VARGAS:

21 Con el permiso.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 ...que es nuestro anfitrión en la tarde de hoy en  
24 esta vista anual del Plan Anual de la Administración de  
25 Vivienda...

1 SRA. LIZ VARGAS:  
2 Sí.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:  
4 ... Pública para el año 2022-2023.

5 SRA. LIZ VARGAS:  
6 Con permiso.

7 SR. ADMINISTRADOR:  
8 Carlos, Carlos Rubén.

9 SRA. LIZ VARGAS:  
10 Permiso.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:  
12 Por lo tanto, si hay algún residente de Vivienda  
13 Pública o del Programa de Vales o de Sección 8 del público  
14 general que se encuentre disponible y quisiera dar su  
15 deposición, vamos a abrir varios minutos para que así lo  
16 pueda hacer.

17 SRA. LIZ VARGAS:  
18 Sí.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:  
20 Los empleados de MAS Corporations nos notificarán si  
21 hay algún residente que desee también aportar...

22 SRA. LIZ VARGAS:  
23 Sí.

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:  
25 ...en la vista de hoy.

1 SRA. LIZ VARGAS:

2 Sí. Con su permiso. Tenemos a la señora Sandra  
3 Cruz, residente de la segunda extensión Manuel A. Pérez  
4 3105 que desea exponer.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Cómo no. Entonces, puede proceder a identificarse y  
7 comenzar su deposición.

8 SRA. SANDRA CRUZ:

9 Buenas tardes. Y como ya indicó la compañera, mi  
10 nombre es Sandra Cruz González, residente de Manuel A.  
11 Pérez 3105. Yo lo que traigo es una problemática bien  
12 grande a ver si ustedes nos pueden ayudar. Es que en el  
13 área de Manuel A. Pérez 05, donde estaba ubicada la  
14 Escuela Bolívar Pagán, la estructura está, la escuela como  
15 tal no funciona, lo convirtieron en un albergue para  
16 animales.

17 Esto está rodeado... este albergue está rodeado de  
18 apartamentos de, de nosotros, de familias que convivimos  
19 aquí. Hay perros, gatos, caballos. Este diz que  
20 albergue, eso no tiene luz, eso no tiene agua. Me imagino  
21 que no tendrá ninguna... ningún permiso de ninguna agencia  
22 para poder estar en función. El mal olor ya está  
23 saliendo. La cantidad de animales se ve que es bien alta,  
24 porque todo el tiempo, inclusive las noches, eso es  
25 horrible. O sea, a la vez que ladra uno, ladran todos.

1 Si cualquier ruidito, ellos, pues se alteran todos,  
2 animales al fin. He tratado de comunicarme con la... es  
3 una señora, pero esta señora no está dispuesta. Ella...  
4 Para mí, que ella está consciente de que ella está obrando  
5 mal. O sea, quien le dio la, la oportunidad de montar ese  
6 albergue ahí, yo desconozco quién fue, pero, por favor, yo  
7 les pido a ustedes, a usted, secretario, administrador de  
8 Vivienda Pública, que, por favor, nos ayude con esta  
9 situación, porque es una cosa ya bien, bien insoportable.

10 Aparte de eso, la Escuela Bolívar Pagán era el único  
11 albergue que tenía el área de San José, el Embalse,  
12 Plebiscito para ser albergue. O sea, cualquier  
13 catástrofe, esa era la escuela que se usaba. Ahora mismo  
14 no, no tenemos un albergue disponible para ninguna  
15 situación que surja, porque se le concedió a esta señora  
16 este edificio como albergue para animales.

17 Yo quisiera que, por favor, se le diera énfasis a  
18 esto ya que está envuelta la salud física y mental de  
19 nosotros, los residentes del área.

20 SR. ADMINISTRADOR:

21 Buenas tardes, en primer lugar. Gracias por, por  
22 participar de la vista. Mire, ciertamente, vamos a tomar  
23 en consideración, verdad, su, su planteamiento. Yo tuve  
24 la oportunidad de estar en una visita en el proyecto. Vi,  
25 más o menos, la situación que, que estaba ocurriendo allí,

1 en la escuela. Esto es un comité, verdad, que, que evalúa  
2 las peticiones de uso de estas... de estos planteles  
3 escolares que fueron cerrados. Yo tuve una comunicación,  
4 verdad, con, con este comité. Ciertamente, hay un...  
5 verdad, un proyecto que fue aprobado por ellos.

6 Entiendo que la fundación... No quisiera, verdad...  
7 No estoy seguro, pero entiendo que era Safe a Sato, la  
8 organización Safe a Sato a quien se le, se le aprobó la  
9 propuesta para utilizar estas facilidades que no son de la  
10 Administración de Vivienda Pública, verdad, debo  
11 aclararlo. No son... No, no es una aprobación que damos  
12 nosotros para utilizar este plantel, sino que esto no es  
13 una propiedad de nosotros. Lo que pasa es que sí,  
14 ciertamente, están bien cercanos al proyecto.  
15 Prácticamente, está... uno puede pensar que está dentro de  
16 la huella, verdad.

17 Pero nada, lo que quiero que sepa es que voy a tomar  
18 notas nuevamente del asunto. Voy a estar haciendo la  
19 comunicación con la entidad nuevamente a ver cómo podemos  
20 trabajar esta situación, dado que usted me indica, verdad,  
21 que hay algún... hay una problemática con la comunidad.  
22 Me sorprende que no tenga los servicios de luz y agua el  
23 plantel mientras tienen estos animalitos ahí.

24 Pero nada, lo que quiero decir es que, que es algo  
25 que no fue una determinación de, de nuestra agencia, sino

1 que esto es un comité que, que evalúa y aprueba este tipo  
2 de propuestas para el uso de esa facilidad que, que antes  
3 era la escuela. ¿Está bien? Así que...

4 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

5 No. Yo estoy consciente, estoy consciente que... Yo  
6 lo que estoy pidiendo es ayuda. O sea...

7 SR. ADMINISTRADOR:

8 Sí, no es... No...

9 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

10 O sea, que nos den un poquito de ayuda para saber...  
11 para resolver la situación, porque inclusive... Okey. A  
12 lo mejor, la intensión es buena para ellos, pero yo me  
13 imagino que eso necesita unos permisos aparte de todo,  
14 verdad, que ellos no los tienen, que ya con eso hay unas  
15 violaciones, aparte que está afectando la salud física y  
16 mental del residente. Aparte también que era el único  
17 refugio que tenía el área. O sea, que la cosa puede ser  
18 evaluada nuevamente y buscarles otro sitio a estas  
19 personas.

20 SR. ADMINISTRADOR:

21 Entien... entiendo su preocupación. Lo que le quiero  
22 decir es que me, me estoy comprometiendo a hacer las  
23 gestiones de todo lo que está de nuestro poder para  
24 atender este asunto. En cuanto a la situación del  
25 albergue, como usted dice, o, o una facilidad que esté

1 disponible para ser refugio, aunque esta escuela ya no sea  
2 una de ellas, le puedo asegurar que hay unas escuelas que  
3 ya han sido inspeccionadas y certificadas como espacios  
4 hábiles para poder servir de refugio ante emergencias.

5 ¿Está bien?

6 SRA. JACQUELINE GUADALUPE:

7 Okey. Pues muchas gracias.

8 SR. ADMINISTRADOR:

9 Gracias a usted. Pase excelente tarde.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Muchas gracias y buenas tardes para usted también.

12 ¿Algún otro deponente?

13 SRA. LIZ VARGAS:

14 Un momentito. Tengo por aquí a la señora Luz  
15 Griselle Vázquez, presidenta de Torre de Francia. Tiene  
16 una preguntita.

17 SRA. LUZ VÁZQUEZ:

18 Sí. Buenas tardes, nuevamente. Es que tuve una, una  
19 curiosidad, una inquietud. El ser ignorante, a veces,  
20 verdad, pues me gusta preguntar cuando no entiendo algo.  
21 En el reglamen... en el borrador habla de mone... mo...  
22 modernización comprensiva. Es lo primero, ¿qué, qué  
23 exactamente es modernización comprensiva? Lo otro es, dice  
24 también... habla de un código nuevo de construcción de  
25 edificios internacional, el cual fue aprobado el 15 de

1 noviembre de 2018.

2 Me pregunto, ¿eso... solamente eso es para las  
3 construcciones nuevas o van a evaluar los nue... los  
4 proyectos viejos si hay que hacerles algunas en... algunas  
5 reparaciones en base a este nuevo código. Habla de  
6 'Turnkey', que entiendo como que es, si no me equivoco,  
7 como que van a comenzar la construcción aunque no hayan  
8 terminado todas las etapas de, de diseño o preparación de  
9 la construcción. Y lo otro que me inquieta también es que  
10 se le está dando énfasis a las... habilitar las unidades  
11 504. En, en cuanto a eso, entiendo yo que hay muchos  
12 pedidos sobre la 504. Hay muchas personas incapacitadas.  
13 ¿Cuánto tiempo, más o menos, se tomaría? ¿Cuánto tiempo  
14 ustedes darían para reparar esas unidades? Porque  
15 nosotros tenemos unas que llevan como diez años, dos  
16 unidades.

17 Pero en todo el proceso de la subasta, del diseño, de  
18 la aprobación de una cosa u otra, pues todavía están allí.  
19 A ver entonces si, si se acorta el término o si se aprueba  
20 más rápido los...el presupuesto. No sé. Ustedes, ustedes  
21 sabrán. Son cuatro preguntitas que tenía unas dudas. Si  
22 me las pueden aclarar se los agradezco. Buenas tardes.

23 SR. ADMINISTRADOR:

24 Claro que sí. Buenas tardes. Para poder atender  
25 sus, sus preguntas, quisiera entonces dejar al ingeniero

1 Dante Espinosa que es el experto en el tema. Adelante,  
2 Dante.

3 ING. DANTE ESPINOSA:

4 Sí. Muy buenas tardes a todos nuevamente. El  
5 ingeniero Dante Espinosa por acá para propósitos de  
6 récord. Con relación a la primera pregunta, una  
7 modernización comprensiva es, básicamente, coger  
8 completamente el residencial y, y hacerlo nuevo solamente  
9 dejando la estructura. Eso significa que vamos a cambiar  
10 todos los elementos de infraestructura, de sistema de agua  
11 potable, sistema de alcantarillado sanitario, sistema  
12 pluvial. Inclusive, no solo fuera del e... de, de los  
13 edificios, hasta internamente en los edificios se cambia  
14 el sistema eléctrico, agua pota... agua potable,  
15 sanitario.

16 Básicamente, estamos dejando la estructu... la... el  
17 hormigón y se hace, básicamente, un residencial nuevo,  
18 aumentando la ca... la, la vida útil de este,  
19 aproximadamente, de 25 a 30 años. O sea, eso es un... eso  
20 es lo que llamamos una modernización comprensiva. Con  
21 relación al, al código, el Puerto Rico Building Code, el  
22 Puerto Rico Building Code se adoptó en el 2018. Ese  
23 código es basado en, en el "International Building Code  
24 2018" y en el ACE, que es el, el, el código de, de, de  
25 2016 con relación a las cargas.

1           Este, este código es implementado a partir del 2018  
2           y es para todos los proyectos nuevos, ¿no? No vamos a ir  
3           retroactivamente a los re... a, a los proyectos existentes  
4           para revisar en base al código, porque ellos se supone que  
5           fueron diseñados bajo un código en específico en su  
6           momento de diseño. No obstante, si en nuestras  
7           inspecciones vemos algunas, algunas fallas o, o algún  
8           asunto que haya que atender, que entena... que entendamos  
9           que, que hay que atenderlo para, para llevarlo a  
10          seguridad, pues lo hacemos, pero no tenemos que ir a poner  
11          todas nuestras estructuras conforme al código del 2018.  
12          No es necesario. Por la ley, no es necesario.

13          Con relación al, al 504, sí, la agencia tiene un, un  
14          plan, ¿no?, de, de cumplir con, con el 'VCA', que es el  
15          'Voluntary Compliance Agreement' y tenemos hasta fina...  
16          hasta 2024 para cumplir con unas 2,560 unidades a través  
17          de toda la isla. Estamos trabajando duro en ello para  
18          lograr ese cumplimiento. Creo que había una pregunta  
19          que... que fueron cuatro, que no se... que se me quedó en  
20          el tintero y no, no recuerdo cuál es ahora mismo. Si me  
21          la puede repetir o si alguien la tiene.

22          SR. ADMINISTRADOR:

23          Sí. Si la memoria no me falla, creo que era un poco  
24          que hablara de, de cuál es el tipo de modelo de proyectos  
25          'turnkey'...

1       ING. DANTE ESPINOSA:

2             Ah, no.

3       SR. ADMINISTRADOR:

4             ...que ya están listos para...

5       ING. DANTE ESPINOSA:

6             Ah, okey, okey, okey.

7       SR. ADMINISTRADOR:

8             ...cuál es, cuál es ese modelo.

9       ING. DANTE ESPINOSA:

10            Sí. Este tipo de, de modelo estamos utilizando,  
11            básicamente, que se, se hace un proceso de 'procurement'  
12            para seleccionar un desarrollador y, básicamente, se, se,  
13            se... el desarrollador es el que hace el, el... el trabajo  
14            completo, ¿no? Contrata diseño, hace la construcción y,  
15            básicamente, nos entrega la llave. Eso es lo que se llama  
16            'turnkey'. Es lo que se está... Se ha usado en algunos  
17            proyectos de vivienda. Ese es el modelo, no sé si el  
18            administrador quiera abundar un poquito más con la parte  
19            legal y, y la parte del 'procurement' del, del tipo  
20            'turnkey'.

21       SR. ADMINISTRADOR:

22            Sí, no. Bá... básicamente, yo creo que la pregunta  
23            de ella iba... estaba dirigida a, a qué tipo de modelo  
24            era, verdad, y yo creo que la referencia, probablemente,  
25            que, que ella hace a este lenguaje en el borrador del

1 plan, verdad, es que hacemos una expresión en que como  
2 parte de las actividades que podría estar desarrollando la  
3 Administración, en el futuro, podría darse lo que es el  
4 desarrollo de proyectos nuevos a través de este, de este  
5 modelo de, de proyectos que están, verdad... que son  
6 entregados listos para poder ocuparlos por nuestros  
7 residentes. Creo que si no hay preguntas adicionales,  
8 pues te paso la, la palabra, Carlos Rubén, para que  
9 podamos atender a cualquier otro paciente para entonces  
10 continuar con los trabajos.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Muy bien. Si hay algún otro participante, este es el  
13 momento para escuchar su deposición. Hacemos la pregunta  
14 a los componentes de MAS Corporation. Ya son las 3:22 de  
15 la tarde. Aprovechamos para indicar, si usted tiene  
16 alguna ponencia la puede enviar, comentarios o  
17 planteamientos a través de ponenciasvistas@avp.pr.gov.  
18 Este correo electrónico estará recibiendo hasta el próximo  
19 lunes, 4 de abril, sus ponencias, comentarios y  
20 planteamientos sobre estas vistas del Plan Anual de la  
21 agencia, la Administración de Vivienda Pública para el Año  
22 2022-2023.

23 Vamos a conceder dos minutos adicionales por si acaso  
24 alguien más quisiera dar una deposición y entonces,  
25 concluir los trabajos formalmente a eso de las 3:25, según



1 Alejandro Salgado. Con esto concluimos la vista, vista  
2 pública en la tarde de hoy, siendo el anfitrión MAS  
3 Corporation, Agente Administrador de la Administración de  
4 Vivienda Pública en el Área II de AVP.

5 Tenemos que reiterar que si usted es residente de  
6 vivienda pública de... participante de la Sección 8, del  
7 Programa de Vales o público en general, puede hacer llegar  
8 sus comentarios, sus planteamientos, su ponencia a través  
9 del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov.  
10 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

11 Estaremos recibiendo sus ponencias hasta el próximo  
12 4 de abril, cuando concluyen las vistas públicas del Plan  
13 Anual de la Administración de Vivienda Pública. Tenemos  
14 que agradecer la participación de nuestros administradores  
15 asociados. También al señor Robert Lugo de la Oficina de  
16 Puerto Rico y el Caribe del Departamento de la Vivienda  
17 Federal, HUD. El lenguaje de señas a cargo de Ángel Luis  
18 Gastón y Domingo Hernández de la compañía Visual Language  
19 Communications y sobre todo, la participación de ustedes,  
20 residentes, en las vistas públicas de hoy.

21 Mañana martes estaremos iniciando las vistas con las  
22 ponencias de los residentes del Área III, Martinal  
23 Property, en horas de la mañana y el Área IV, AM Contract,  
24 a las 2:00 de la tarde. Siendo las 3:28 de la tarde de  
25 hoy, este que les habla, Carlos Rubén Rodríguez, de la

1 Oficina de Comunicaciones y Prensa del Departamento de la  
2 Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública se  
3 despide hasta mañana en otro día más de vistas, de las  
4 vistas anuales de la Administración de Vivienda Pública.

5 \* \* \*

6 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

7 \* \* \*

8

9

10 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

11

12 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
13 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de  
14 los procedimientos habidos durante esta vista pública  
15 virtual.

16 En San Juan, Puerto Rico, a 1 de abril de 2022.

17

18

19 STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

20 TAQUÍGRAFO

21

22

23

24

25